

## OBRAZAC 20

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

STEČAJNA MASA IZA NOBILEON D.O.O. U STEČAJU

Poslovni broj spisa : St-3201/18

Dužnik: ( imei prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište

STEČAJNA MASA IZA NOBILEON d.o.o. u stečaju

Božidara Magovca 48., ZAGREB

OIB: 24830312648.

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Nobileon d.o.o. u stečaju, Božidara Magovca 48., ZAGREB., OIB: 24830312648.unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, te stoga podnosim stečajnom sudcu

### ZAVRŠNI RAČUN

#### I RAČUN PRIHODA I RASHODA

#### PRIMICI I IZDACI

U nastavku za period od 04. prosinca 2018 .do 06. travnja 2020. iskazan je pregled naplaćenih prihoda (primitaka) u razdoblju trajanja stečajnog postupka, a koji prihodi čini unovčenu stečajnu masu, kao i pregled rashoda (izdataka) tijekom stečajnog postupka, te ostatak stečajne mase nakon namirenja.

#### 1.1 OSTVARENI PRIMICI

<b>Unovčena stečajna masa</b>	
Naziv primitka	Iznos u kunama
Primici od prodaje imovine	27.929,32 kn
kmate	0,00
<b>Ukupno ostvareni primici-unovčena stečajna masa</b>	<b>27.929,32 kn</b>

## OSTVARENI RASHODI

Naknada za otvaranje bankovnog računa	50,00 kn
Naknada za promet od 27.02.2020 do 28.03.2020.	31,55 kn

**Ukupni izdaci 81,55 kn**

## 1.2 REZERVACIJA TROŠKOVA DO DANA ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nagrada stečajnom upravitelju bruto	23.251,49 kn + 1.743,83 kn doprinos za zdravstveno osiguranje = 24.995,32 kn
Knjigovodstvene usluge	1.500,00 kn
Javna objava GFI i kod Fine	230,00 kn
Troškovi stečajnog upravitelja	664,00 kn
Troškovi platnog prometa i zatvaranja računa	570,00 kn

**Ukupna rezervacija troškova 27.879,32 kn.**

Podaci o primicima i izdacima – promet po žiro računu

## STANJE NA RAČUNU I BLAGAJNI

Početno stanje na dan 13.03.2020 do 06.04.2020.	
Ukupno primici	27.929,32 kn
Ukupno izdaci	81.,55 kn
Rezervacija sredstava.	27.879,32 kn
Stanje na računu i blagajni na dan 30.ožujka 2020.	27.847,77 kn

Nakon podmirivanja dijela obveza stečajne mase stečajni dužnik trenutno raspolaže sa novčanim sredstvima u iznosu od 27.847,77 kn na dan 30. ožujka 2020.

## II ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

Kod nastavka stečajnog postupka nad Stečajnoj masom iza Nobileon d.o.o. u stečaju stečajna upraviteljica će nakon podmirjenja svih obveza stečajne mase dostaviti

završnu bilancu prilikom dostave dokaza o svim troškovima te dokaza o zatvaranju bankovnog računa.

### III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. travnja 2018 pod brojem St-7789/2015 istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Nobileon d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Banjavčičeva 22, OIB:58783786415. Po prijedlogu zainteresirane osobe Nigela Van der Linde sud je obaviješten da je stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao nekretnine na području Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pazin. Naslovni Trgovački sud je donio Rješenje o upisu Stečajne mase iza Nobileon d.o.o. u stečaju u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu kao i imenovanje stečajnog upravitelja u osobi Dujmović Mirjane iz Zagreba, Božidara Magovca 48. OIB: 30711927799. Na prijedlog stečajne upraviteljice za nastavak stečajnog postupka radi naknadne imovine Trgovački sud u Zagrebu je 04. prosinca 2018. donio Rješenje broj. St- 7789/2015 kojim je otvoren stečajni postupak nad Stečajnom masom iza Nobileon d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Božidara Magovca 48., OIB: 24830312648.

Istim rješenjem su pozvani vjerovnici da u roku od 30 dana od isteka 8 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju razlučnih odnosno izlučnih prava.

U zakonom određenom roku stečajna upraviteljica je zaprimila dvije prijave potraživanja i to

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb ,OIB:18683136487, iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 32 sa iznosom potraživanja od 6.821,23 kn i
2. Nobileon Real Estate B.V, OIB:42332706178 iz Kraljevine Nizozemske, Kronenburgsingel 525 sa iznosom potraživanja od 6.592174,29 kn.

Stečajni dužnik Stečajna masa iza Nobileon d.o.o. u stečaju ima u stečajnoj masi samo

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pazin i označene su kao:

- kč.br.2352/2 oranica površine 1042 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 1413 k.o.Kringa
- kč.br.2353/1 oranica površine 970 m<sup>2</sup> ,
- kč.br. 2608/1 oranica površine 788 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2608/4 oranica površine 835 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2645/1 oranica površine 1039 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2645/2 oranica površine 1039 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2645/3 Oranica površine 21 m<sup>2</sup> sveukupno 4 692 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 1372 k.o.Kringa.
- kč.br.2352/1 oranica površine 1038 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. br. 1412 k.o. Kringa.

Knjigovodstvena i utvrđena vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu je 3.377,801,76. kn.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta stečajni vjerovnik Novi Nobileon d.o.o. je preuzeo potraživanje Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb tako da u nastavku stečajnog postupka imamo samo jednog stečajnog vjerovnika.

Obzirom da se na ispitnom i izvještajnom ročištu nije donijela odluka o načinu prodaje stečajne mase odnosno nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, to je stečajna upraviteljica dana 14.05.2019. uputila Naslovnom sudu podnesak kojim je tražila zakazivanje skupštine vjerovnika. Temeljem istog prijedloga sud je donio zaključak kojim je za dan 18.07.2019. zakazao ročište za skupštinu vjerovnika. Na održanoj skupštini kao jedini član skupštine stečajni vjerovnik Novi Nobileon do.o.o. je donio odkuku o prodaji predmetnih nekretnina neposrednom pogodbom tako da stečajna upraviteljica sklopi u ime stečajnog dužnika kupoprodajni ugovor sa zainteresiranim kupcem za iznos od 2.220.000,00 kn bez javnog oglašavanja.

Kupac Novi Nobileon d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 6 nakon problema oko uplate obveza stečajne mase dana 13.03.2020. uplaćen je iznos koji se odnosi na nagradu i troškove stečajnog upravitelja od 25.629,32 kn i 20.03.2020. iznos od 2.300,00 kn koji iznos se odnosi na sve druge obveze stečajne mase. Predmetni iznos je manji od traženog ali obzirom na sve stečajna upraviteljica odustaje od traženja drugih troškova i iste obveze će podmiriti od novca koji je na računu stečajnog dužnika kako bi se okončao stečajni postupak.

Stečajni dužnik slijedom iznesenog nije nastavio poslovanje, stečajna upraviteljica je unovčila svu imovinu stečajnog dužnika u skladu s odlukom skupštine vjerovnika.

Obzirom da je stečajni dužnik Novi Nobileon d.o.o. preuzeo tražbinu Republike Hrvatske isti vjerovnik je samo djelomično namiren u iznosu od 3.377,801,76. kn, obzirom da je tražbina vjerovnika u iznosu od 6.592174,29 kn.

Nema drugih neunovčivih i neunovčenih predmeta stečajne mase.

## **V PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA**

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje niti je poslovao u stečaju, a svi predmeti stečajne mase su unovčeni, predlaže se zaključenje stečajnog postupka.

Predlaže se Naslovu da donese slijedeće odluke:

- Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
- Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
- Zaključuje se stečajni postupak.

Zagreb, 06. travnja 2020.

Stečajni upravitelj  
Dujmović Mirjana

Prilog. Izvod iz poslovnog računa o stanju i uplati novčanih sredstava.

